

購入の流れ

The logo for '東和' (Tohwa) is displayed in a large, stylized font within a circular frame. The characters are white against a dark background.

STEP
1

購入のご相談

まずはご希望の条件をお聞かせください。住みたい地域・土地の広さ・間取り等の条件を整理し、資金計画を立てます。(金融機関からの御融資を希望される場合は、融資相談・申込み・実行というSTEPがございます。) 一般住宅、事業用問わず承ります。お気軽にお問い合わせください。

STEP
2

物件のご紹介

私どもの様々なネットワークを活用し、ご希望に沿った物件をご紹介いたします。もちろん、現地見学や内覧にも同行いたします。一級建築士の視点からのご提案が可能です。

STEP
3

購入の申込み

売主様へ購入の意思を表す購入申込書(買付証明書)を提出します。購入条件・価格などを売主様と相談・交渉し、合意に達した時点で売買契約への手続きを進めていきます。

STEP
4

売買契約締結

内容が決定した後、重要事項説明の読み合わせを行います。宅地建物取引士より大切な説明を受けたうえで、不動産売買契約の締結となります。

STEP
5

代金決済 & 引渡し

最後に、物件の代金、諸費用の清算を行います。これと同時に、名義変更を行います。
※仲介物件の場合は全てのSTEPが完了した後に仲介手数料をいただきます。

売却の流れ

The logo for '東和' (Tohwa) is displayed in a large, stylized font within a circular frame. The characters are bold and black, set against a light background.

STEP
1

売却のご相談

ご相談や物件の現状を丁寧にヒヤリングいたします。
お客様のご希望も考慮し長年の経験を基に、
販売計画の最適解を提案させていただきます。
一般住宅・事業用 問わず承ります。
お気軽にお問い合わせください。

STEP
2

物件査定

不動産の売却価格を決めるため査定を行います。
現地調査で立地条件などを確認し、近隣の売出事例・過去の
取引事例などから算出した価格をご提示いたします。(無
料)

STEP
3

媒介契約

査定額や販売計画にご納得いただけましたら、
売却の依頼をいただき、お客様と当社の間で
「媒介契約」を結びます。※媒介契約は3種類ございます。

STEP
4

売り出し

買主様を見つけるべく、私どものさまざまなネットワーク
を活用し、売却活動を行います。
媒介契約形態に基づいた中間報告をいたします。

STEP
5

売買契約 & お引渡し

売却条件・価格などを購入希望者と相談・交渉し、
合意に達した時点で売買契約の手続きを進めます。
内容が決定した後、重要事項説明の読み合わせを行いま
す。宅地建物取引士より大切な説明を受けたうえで、売買
契約の締結となります。
最後に、物件の代金、諸費用の清算を行います。
これと同時に名義変更もを行い、お引渡しとなります。
※仲介物件の場合は全てのSTEPが完了した後に仲介手数料
をいただきます。