

空き家管理 サービス料金表

あなたの代わりに
目になります！

対応エリア

新潟市中央区・東区・西区・江南区・北区

※上記以外の地域は別途ご相談ください。

毎月1回、写真付きの報告書をメールや郵便でお送りいたします。



空き家プラン

月額 **3,000**円(税込)

- 郵便受け整理
- 郵便物転送
- 緊急時の巡回
- 庭草木のチェック
- 水道メーター漏水チェック
- 建物外部の目視チェック
- 近隣からの苦情の初期対応

(※契約期間は最大1年間。月単位でのご契約)



空き地プラン

月額 **500**円(税込)

- 緊急時の巡回
- 庭草木のチェック
- 簡易的なゴミ拾い

(※契約期間は最大1年間。月単位でのご契約)

新潟県知事免許(12) 第2086号

株式会社 東和商事

所在地：新潟市東区材木町1番18号

電話：025-271-3459

東和商事 空き家



空き家管理の他にもお任せください！

＼ トークならワンストップ ／

解体工事



売却の無料査定



リフォーム



オプション・その他

基本プラン巡回時に気になった箇所の処置を施すかどうか、オーナー様に確認をとります。

写真付きの報告書をメールや郵便でお送りする際に、

処置にかかる費用の見積もお送りいたします。

例えば下記のような項目です。

要見積り

害虫・害獣駆除

要見積り

除草剤散布

要見積り

草刈り・剪定

要見積り

不法投棄物の処分

要見積り

防犯フィルム貼り

要見積り

建物劣化箇所の修繕

無料

売却時の査定

応相談

管理看板の掲示

その他にリクエストがございましたら
お気軽に応相談ください！

当社での空き家・空き地管理を経て売買契約成立となった場合、
仲介手数料から今までお支払いいただいた管理料を

最大1年間分を値引きいたします！※

※1.管理料とは空き家プラン(税込)または空き地プラン(税込)の利用料金を指します。※2.仲介手数料値引き額は、サービスをご利用いただいた月数から算出いたします。日割り計算はいたしません。例1：空き家プランを3ヵ月16日間利用後、当社との媒介契約で空き家の売買契約が成立した場合は、売買契約終了時にいただく仲介手数料から3,000円×3ヵ月分=9,000円を値引きいたします。例2：空き家プランを一度更新し合計で1年4ヵ月間利用後、当社との媒介契約で空き家の売買契約が成立した場合は、売買契約終了時にいただく仲介手数料から3,000円×4ヵ月分=12,000円を値引きいたします。※3.複数月契約かつ事前一括支払をいただいている場合の途中解約は、サービス未経過月分の金額を返金いたします。

ご利用条件とお願い

空き家管理サービスをご利用いただくための条件と 当社からのお願いです

- 屋外点検のみ受注いたしますので、鍵はお預かりいたしません。
- 空き家プランは一戸建て住宅または店舗併用住宅で延べ面積150㎡までの住宅、空き地プランは面積300㎡までの更地。 ※各プラン、上記の面積を超える場合はご相談ください。
- 管理対象物件の著しい破損や倒壊等の恐れが認められる場合や、敷地内にゴミ等が散乱山積し、衛生状態に問題があると判断される状態がある場合は、サービスの提供をお断りさせていただきます場合がございます。
- 管理対象物件が心理的瑕疵物件（いわゆる事故物件）に該当する場合は、事前にお知らせください。
- 他の不動産会社に賃貸の管理や仲介を依頼中、又は媒介契約を締結し売却活動中の物件でないこと。
- 管理対象物件に無施錠または鍵の破損等で家屋内に自由に入出りできる箇所が存在しないこと。
- 巡回可能エリアに所在する、自己所有の不動産であること。（登記上の所有者またはその2親等以内の者、かつ不正な名義貸し等による契約でないこと。） ※ご本人確認をさせていただきます。
- 事前に郵便物などの転送手続きをお願いいたします。
- 万一に備え、火災保険へのご加入を推奨いたします。
- 貴重品は敷地内に置かないようお願いいたします。撤去されない場合の紛失・盗難・損傷等につきましては、一切の責任を負いかねます。
- サービスの契約は月単位、最長で12ヵ月です。
- 複数月契約で管理料一括支払の場合の途中解約はサービス未経過月分を返金いたします。
- サービスご利用中に他社へ売却活動を依頼した場合は解約となります。
- 管理物件に駐車場がない場合は、別途駐車場料金が加算されることがあります。
- 当社が管理困難と判断する状態でないこと。
- 諸条件によりサービスをご提供できない場合がございます。詳しくはお問い合わせください。